



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

10 St-251/2017-209

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Ivanu Dujiću, u stečajnom postupku nad dužnikom BETOVEN d.o.o. u stečaju Pula, Šišanska cesta 189, OIB 61265106301, 16. lipnja 2020.

riješio je

I Iz iznosa kupovnine u iznosu od 80.001,00 kn, postignute prodajom nekretnine i pokretnina stečajnog dužnika, dosuđenih rješenjem ovog suda posl.br. St-251/2017-178 od 14. siječnja 2020., isplatiti će se:

1. iznos od 16.920,62 kn na ime troškova unovčenja nekretnine, na račun dužnika BETOVEN d.o.o. u stečaju Pula, Šišanska cesta 189, OIB 61265106301,
2. iznos od 40.750,33 kn (iznos kupovnine koji se odnosi na pokretnine), na račun dužnika BETOVEN d.o.o. u stečaju Pula, Šišanska cesta 189, OIB 61265106301,
3. iznos od 22.330,05 kn razlučnom vjerovniku OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB 52508873833.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 8, da po pravomoćnosti ovoga rješenja, sa računa HR3323900011300028779 (na koji je uplaćena jamčevina), vrsta predmeta prodaje: skupni predmet prodaje, identifikator predmeta prodaje 8739, identifikator nadmetanja 20333, izvrši isplatu:

- iznosa od 57.670,95 kn, na račun BETOVEN d.o.o. u stečaju Pula, Šišanska cesta 189, OIB 61265106301, broj br. HR4424070001100000310,
- iznosa od 22.330,05 kn na račun OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB 52508873833, br. HR5324070001024070003.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl.br. St-251/2017-178 od 14. siječnja 2020. odlučeno je kako slijedi:

"I Kupcu PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB 70541325254, dosuđuju se:

a) nekretnine:

- k.č. 5041/34 poslovna zgrada i dvorište površine 849 m², upisana u z.k.ul. 7215 k.o. Ogulin.

b) pokretnine:

1. punilica i čepilica šir. Grlo boca (punilica i čepilica za staklene boce široko grlo twist off

2. punilica linija (monoblok Ada Kadaj PET 32/4)
3. polovni stroj elopak ps30
4. rab. Mašina tetrapack cip stanica
5. vijčani kompresor
6. ph metar laboratorijski
7. ink jet писаč domino
8. cisterna yanski (vanjska kamionska izoliran 12.000 l)
9. elektronska vaga
10. stroj za tetra brick (tetrapak TBA3-500 ml)
11. pumpa sepex vijčana
12. puhalo samos
13. dearator
14. linija filtracije vode
15. dozator FS 150
16. mašina za ispiranje boca
17. viličar elektro omg Logos
18. punilica i čepilica za PET ambalažu 3l
19. punilica i čepilica za stak. Boce /Ada Kadaj, ALU 28)
20. stroj za tetrabrik TBA-3 1000 ml
21. stroj za umatanje paleta
22. printer+fax+monitor
23. stol ovalni, ormar+radni stol
24. viličar diesel
25. paletni regali 90+9+27
26. termo tunel tehrex (automatski stroj za pakiranje tehrex)
27. tankovi i duplikatori za miješanje 5 kom (2x2.000 l + 3x1.000 l)
28. pet puhalica za proizvodnju boca (Mađ.)
29. separator za mlijeko
30. stroj za obradu plastike (pet puhalica za proizv.boca Kina) D.D.-880 semi auto blower
31. kotlovnica
32. peć za centralno grijanje
33. elektroener. uređaj 440V.

II Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno u zemljišnoj knjizi će se upisati pravo vlasništva nekretnine iz točke I a) ovog rješenja u korist kupca PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve ulica 25, OIB 70541325254, te će se iz zemljišne knjige brisati sljedeći upisi:

"2.1 Zaprmljeno 12.03.2015. broj Z-347/15.

Na temelju rješenja Financijske agencije Regionalni centar: Zagreb klasa: UP-I/110/07/14-01/7617 urb.br.: 04-06-15-7617-25 od 05. ožujka 2015.g. zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe na nekretninama upisanim u A nad dužnikom BETOVEN d.o.o., Šišanska cesta 189, Pula.

2.3 Zaprmljeno 03.07.2017.g. pod brojem Z-7116/2017

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU BR. 10 ST-251/17-25 05.10.2017, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama vlasništvo Betoven d.o.o.Pula ZABILJEŽBA

2.4 Zaprmljeno 14.12.2018.g. pod brojem Z-12965/2018

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. 10 ST-251/2017-139 11.12.2018, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Pazinu broj St-251/2017 od 11. prosinca 2018. na nekretnini u A, zabilježuje se prodaja u stečajnom postupku.

2.1 Zaprimljeno 06.11.2012. broj Z-1567/12

Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju tražbina reg. br. 1657/12 od 02. studenog 2012.g. uknjižuje se založno pravo na nekretnini upisanoj u A u okvirnom iznosu 3.000.000,00 HRK (slovima:trimilijunakuna), uvećano za kamate, naknade i troškove za korist: SOCIETE GENERALE - SPLITSKA BANKA D.D., OIB: 69326397242, RUĐERA BOŠKOVIĆA 16, SPLIT

3.1 Zaprimljeno 28.03.2017.g. pod brojem Z-3334/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OVOSUDNO RJEŠENJE O OSIGURANJU, POSL.BR:OVR-672/17 27.03.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 1.088.542,21 kn uz zateznu kamatu , kao i troškova ovog postupka u iznosu od 11.135,42 kn s pripadajućim zateznim kamatama, a sve kako je naveo u rješenju o osiguranju posl. br:Ovr -672/17 za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

3.2 Zaprimljeno 28.03.2017.g. pod brojem Z-3334/2017

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, OVOSUDNO RJEŠENJE O OSIGURANJU, POSL.BR:OVR-672/17 27.03.2017.", te

- zabilježba dosude iz točke IV izreke ovog rješenja.

III Nekretnine i pokretnine iz točke I izreke ovog rješenja stečajni upravitelj će predati kupcu PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeva ulica 25, OIB 70541325254, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

IV Nalaže se Općinskom sudu u Ogulinu, zemljišnoknjižnom odjelu, da u zemljišnoj knjizi upiše zabilježbu dosude na nekretnini iz točke I a) izreke ovog rješenja.

V Nalaže se stečajnoj upraviteljici Jasmini Lichtenberg iz Pule, Ravenska 8, da u roku od osam dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja dostavi sudu obračun troškova unovčenja (čl. 254. Stečajnog zakona).“.

To je rješenje postalo pravomoćno 28. siječnja 2020.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (dalje: SZ) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona
2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Temeljem odredbe čl. 114. st. 1. OZ-a, nakon namirenja tražbina koje se namiruju prvenstveno, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom, tražbine ovrhovoditelja na čiji je prijedlog određena ovrha, te naknade za osobne služnosti i druga prava koja prestaju prodajom. Temeljem odredbe čl. 114. st. 3. OZ-a navedeni se vjerovnici namiruju po redu stjecanja založnog prava i prava na namirenje ovrhovoditelja koji su predložili ovrhu, odnosno po redu upisa u zemljišnu knjigu osobnih služnosti.

Stečajna upraviteljica je 15. ožujka 2020. u spis predmeta dostavila obračun troškova unovčenja u kojem je navela da je rješenjem o prodaji od 11.12.2018. određeno da će se nekretnine i pokretnine prodavati kao cjelina te im je određena vrijednost u ukupnom iznosu od 1.897.700,00 kn, od čega vrijednost nekretnina iznosi 931.000,00 kn a vrijednost pokretnina 966.700,00 kn. Udio prodajne cijene imovine, u ukupnom iznosu unovčene stečajne mase iznosi:1. nekretnine (931.000,00 kn) 49.06%, 2. pokretnine (966.700,00 kn). Razmjerni iznos kupovnine iznosi: 1. za nekretnine (49.06%) 39,246.31 kn, 2. za pokretnine (50.94%) 40,750.33 kn. Tijekom stečajnog postupka, od njegovog otvaranja, pa do dana primopredaje, nastali su

troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase koje direktno terete predmetnu imovinu, kao i troškovi stečajnog upravitelja koji će tek dospjeti.

A.) Popis troškova koji se odnose na nekretninu: 1. usluga procjene nekretnine 12,400.00 kn, 2. zamjena brava i ključeva 321.74 kn, ukupno troškovi nekretnine 12,721.74 kn.

B.) Popis troškova koji se odnose na cjelinu u omjerima u kojem sudjeluju u unovčenoj stečajnoj masi:

	<u>ukupno</u>	<u>nekretnine</u> (49.06%)	<u>pokretnine</u> (50.94%)
1. troškovi el.javne dražbe - Fina	2.240,00 kn	1.098,94 kn	1.141,06 kn
2. ugovor o djelu (asistencija kod razgledavanja nekretnine)	3.193,71 kn	1.566,83 kn	1.626,88 kn
3. troškovi steč.upravitelja - obilazak pogona i prisustvo prilikom procjene nekretnina i pokretnina	3.124,96 kn	1.533,11 kn	1,591.85 kn
4. troškovi steč.upravitelja - primopredaja imovine i ročište za diobu kupovnine (procjena troška)	2.138,30 kn	1.049,05 kn	1.089,25 kn
Ukupno troškovi nekretnine	8.558.67 kn	4.198,88 kn	4.359.79 kn

Temeljem navedenog, iz iznosa postignute cijene za imovinu stečajnog dužnika trebalo bi izdvojiti u stečajnu masu, iznos troškova obračunatih temeljem odredbi čl. 254. Stečajnog zakona, koji iznos uključuje:

1.) Za nekretnine, temeljem odredbe čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona, u stečajnu masu se trebaju izdvojiti troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u stvarnoj visini obzirom su isti veći od paušalnog iznosa od 5%, i ukupno iznose od 16.920,62 kn, koji troškovi uključuju:

a.) troškove koji terete nekretninu u cijelosti, u ukupnom iznosu od 12.721,74 kn, te
b.) troškove koji terete nekretninu u razmjernom dijelu, u ukupnom iznosu od 4.198,88 kn.

2.) Za pokretnine, nije potrebno izdvajanje temeljem odredbe čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona, obzirom iste nisu opterećene razlučnim pravima, te se cijeli iznos postignute kupovnine koji se odnosi na pokretnine, odnosno 40.750,33 kn, treba uplatiti u korist stečajne mase stečajnog dužnika.

Temeljem navedenog predlaže da se na račun stečajnog dužnika br. HR4424070001100000310, izdvoji ukupan iznos od 57.670,95 kn

U podnesku od 15. lipnja 2020. razlučni vjerovnik OTP banka d.d. Split (pravni sljednik Societe Generale - Splitska banka d.d. Split, u čiju korist je bilo upisano razlučno pravo na nekretnini) naveo je da, je u svezi prijedloga podjele kupovnine ostvarene za nekretninu k.č. 5041/34 poslovna zgrada i dvorište površine 849 m², upisana u z.k.ul. 7215 k.o. Ogulin, prodane za cijenu od 931.000,00 kn, suglasan se iz iznosa ostvarenog kupovninom izdvoji iznos od 16.920,62 kn i razlika u iznosu od 914.072,38 kn uplati razlučnom vjerovniku.

Međutim, kako je prethodno navedeno, prodajom nekretnine i pokretnina stečajnog dužnika dosuđenih rješenjem ovog suda posl.br. St-251/2017-178 od 14. siječnja 2020. postignuta je kupovna u iznosu od 80.001,00 kn (a ne 931.000,00 kn, kako je u podnesku naveo razlučni vjerovnik OTP banka d.d. Split).

Na ročištu za diobu kupovnine održanom 16. lipnja 2020. stečajna upraviteljica je navela da je punomoćnicu razlučnog vjerovnika OTP Banka d.d. Split u e-mail poruci upozorila da su nekretnine s pokretninama u Ogulinu prodane za iznos od 80.001,00 kn, a ne za iznos od 931.000,00 kn, na što joj je ona odgovorila da je suglasna s tim komentarom te da joj nije potreban rok za očitovanje. Predmetni e-mail prosljedila je sucu.

Sudac je izvršio uvid u predmetnu e-mail korespondenciju (na str. 1167-1168 spisa) i utvrdio da su navodi stečajne upraviteljice istiniti i točni.

Dakle, očito je da je razlučni vjerovnik OTP banka d.d. Split prihvatio prijedlog stečajne upraviteljice da se iz iznosa ostvarenog kupovninom na ime troškova unovčenja nekretnine izdvoji iznos od 16.920,62 kn, a da je u podnesku od 15. lipnja 2020. omaškom naveo da je postignuta kupovna u iznosu od 931.000,00 kn (umjesto 80.001,00 kn).

Na ročištu za diobu kupovnine održanom 16. lipnja 2020. stečajna upraviteljica je dalje navela da ustraje kod obračuna troškova koje je dostavila u spis predmeta, a vjerovnik Republika Hrvatska (zastupana po ŽDO Pula) naveo je da nema primjedbi.

Na predmetnoj nekretnini su u zemljišnoj knjizi bili su upisani tereti navedeni u točki II rješenja ovog suda posl.br. St-251/2017-178 od 14. siječnja 2020. (izreka kojeg je prethodno u cijelosti navedena u ovom obrazloženju).

Tražbine po osnovi upisanih razlučnih prava nisu osporene na ročištu za diobu kupovnine, niti je osporen obračun troškova unovčenja koji je dostavio stečajni upravitelj.

S obzirom na sve prethodno obrazloženo, temeljem čl. 248. st. 1. SZ-a i čl. 114. st. 1. OZ-a, odlučeno je kao u izreci.

U Pazinu, 16. lipnja 2020.

Sudac

Ivan Dujić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u tri istovjetna primjerka (u jednom primjerku ukoliko se dostavlja e-komunikacijom) u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se dostavlja putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl. 125. st. 6. OZ-a).

DNA:

- e-Oglasna ploča suda - 8 dana
- stečajni upravitelj Jasmina Lichtenberg
- OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, po pun. Emi Kalogjera Juranić, odv. u Zagrebu
- Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, po ŽDO Pula

- po pravomoćnosti: Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 8

Broj zapisa: **17896-d4588**

Kontrolni broj: **0b1ae-ace4a-abb67**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN DUJIĆ, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.